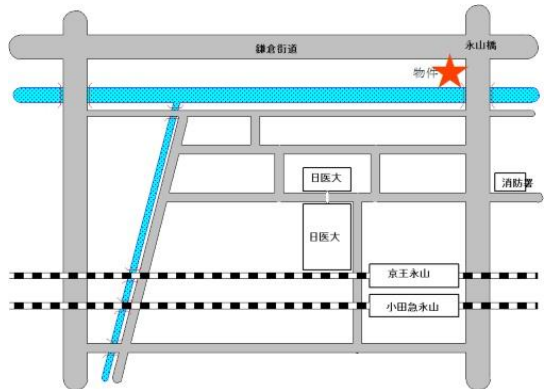
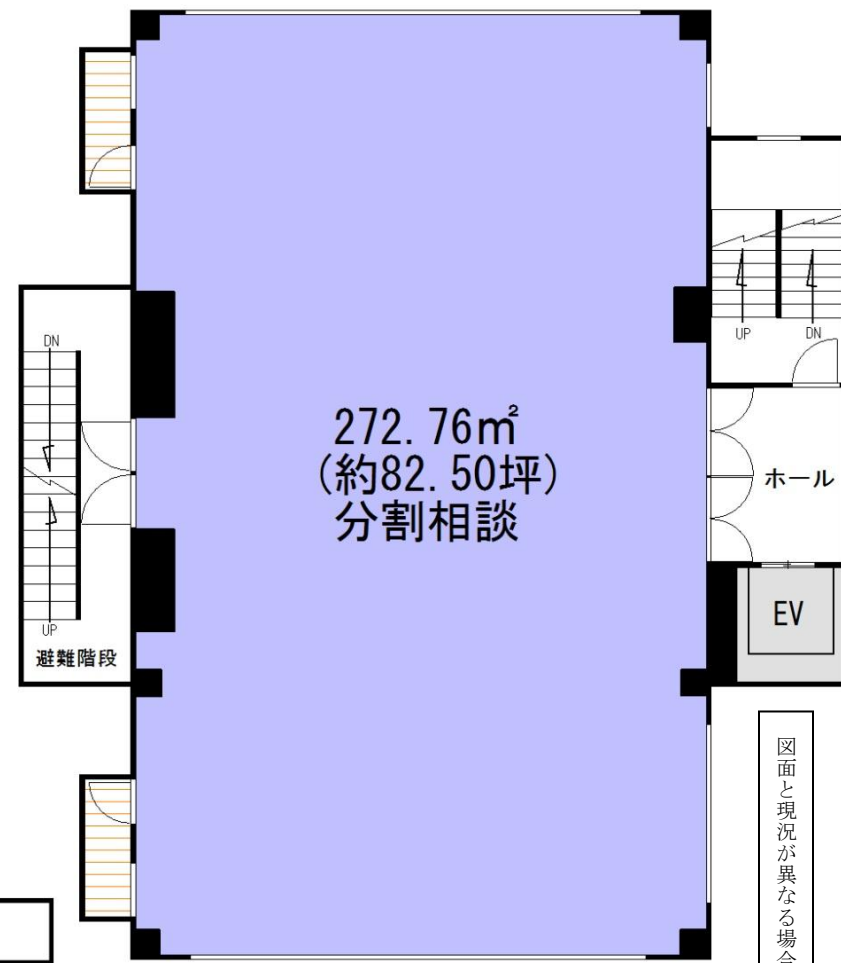


# 新築 事務所

# K T A ビル



**二路線利用可！ 永山駅徒歩5分！**  
**鎌倉街道と永山駅方面入口の**  
**「永山橋」交差点角地に面す。**  
**視認性良好！**  
**来客者用共同駐車場有り！**  
**1階はコンビニ他！**



6F	多目的ホール	
5F	事務所	
4F	募集中	
3F	募集中	
2F	募集中	眼科
1F	調剤薬局 コンビニエンスストア	

## 医療業歓迎

# 賃貸事務所

最寄駅	永山
面積	136.38 m <sup>2</sup> (約41.2坪) ~ 272.76 m <sup>2</sup> (約82.5坪)
賃料	¥453,750- ~ ¥907,500- (別途消費税)
共益費	¥103,125- ~ ¥206,250- (別途消費税)
契約条件	礼金：1ヶ月 保証金：6ヶ月 仲介料：1ヶ月 (別途消費税)

所在地	東京都多摩市勾田 1426
交通	京王相模原線 永山駅 徒歩5分 小田急多摩線 永山駅 徒歩5分
建物構造	鉄骨造 6階建
築年月	平成26年9月
契約期間	10年 更新可
備考	保証金償却は期間により変動

電気	東京電力	エレベーター	有
ガス	無	駐車場	来客用共同P
水道	公営	その他	スケルトン
冷暖房	無		
給湯	無		

フロア	専有面積	賃料 別途消費税	共益費 別途消費税	入居可能日
2階(一部)	136.38 m <sup>2</sup>	¥453,750-	¥103,125-	9月
3階	272.76 m <sup>2</sup>	¥907,500-	¥206,250-	9月
4階	272.76 m <sup>2</sup>	¥907,500-	¥206,250-	9月

医療業以外の業種はご相談ください。  
 3階・4階は分割相談。



“明日の世代を考える・三世代構想”  
**都市農住事業株式会社**

東京都知事(10)第38958号 〒206-0033 東京都多摩市落合 1-2-5

TEL 042-371-1355  
 FAX 042-371-1359

<URL><http://www.toshinoju.co.jp/>  
 <Mail>[info@toshinoju.co.jp](mailto:info@toshinoju.co.jp)

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	一般媒介		営業時間 9:00~18:00 定休日 無休 (年末年始 GW 夏季休暇を除く)		