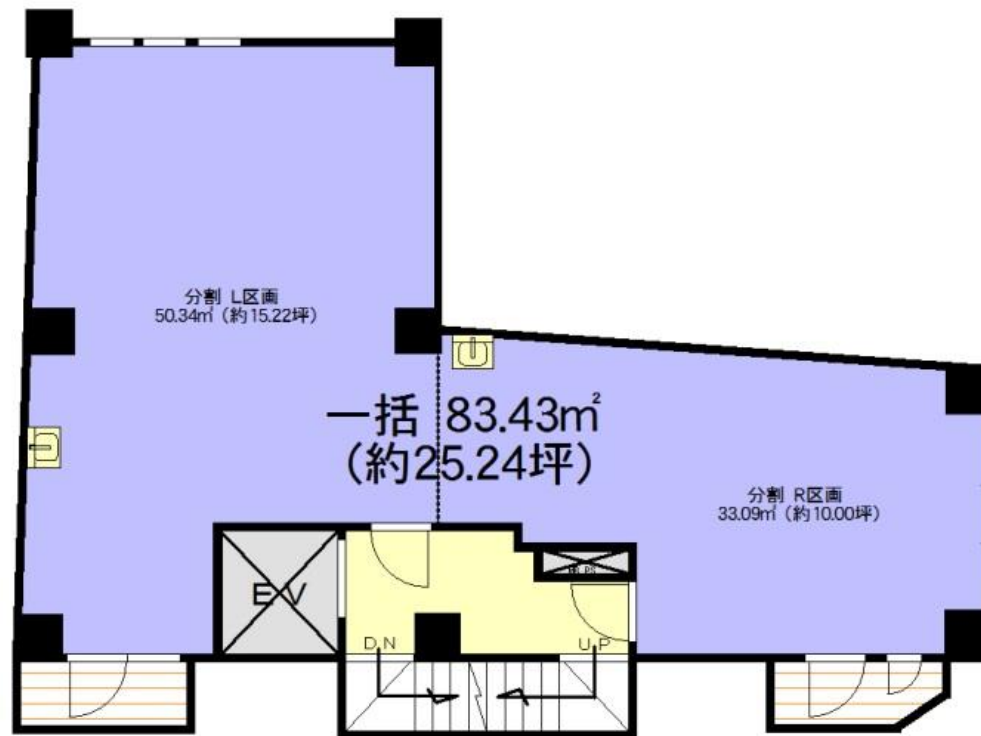
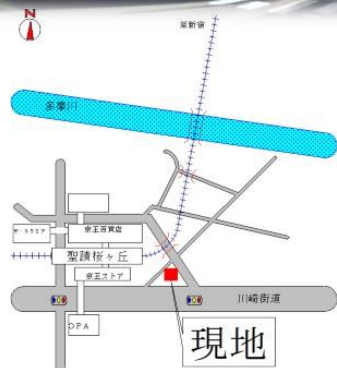


貸店舗・事務所 **靴屋ビル** (こうじや)

特急停車駅 人気の聖蹟桜ヶ丘駅
駅前商業地内 徒歩1分 飲食店相談!



図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

袖看板利用料 無料

| フロア | 状況 | 専有面積 m ² 専有面積 坪 | 税抜賃料...A @坪単価 | 税抜共益費...B @坪単価 | A+B+税 | 入居可能日 |
|-----|---------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|-----------|-------|
| 2F | 一括(分割不可) スケルトン | 83.43 m ² 約 25.24 坪 | ¥277,640- @¥11,000- | ¥37,860- @¥1,500- | ¥340,739- | 即日 |
| 3F | 一括(分割相談) 下地ボード残置 | 83.43 m ² 約 25.24 坪 | ¥201,920- @¥8,000- | ¥37,860- @¥1,500- | ¥258,961- | 即日 |
| 5F | 分割<R> 下地ボード残置 | 33.09 m ² 約 10.00 坪 | ¥83,000- @¥8,300- | ¥15,000- @¥1,500- | ¥105,840- | 即日 |

貸店舗・事務所

| | |
|------|---|
| 最寄駅 | 聖蹟桜ヶ丘 |
| 面積 | 一括 83.43 m ² (約 25.24 坪) 分割(L区画) 50.34 m ² (15.22 坪) 分割(R区画) 33.09 m ² (10.00 坪) |
| 賃料 | ¥83,000-~¥277,640- (別途消費税) |
| 共益費 | ¥1,500-/坪 (別途消費税) |
| 契約条件 | 礼金：なし 敷金：6ヶ月 仲介料：1ヶ月 (別途消費税) |

| | |
|------|--|
| 所在地 | 東京都多摩市関戸 1-12-4 |
| 交通 | 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩1分 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 地上7階建・地下1階 |
| 築年月 | 平成13年2月 |
| 契約期間 | 3年 更新可 |
| 備考 | 保険料：借家人賠償責任付火災保険 要加入 更新料： 新賃料の1ヶ月分+事務手数料¥30,000- (別途消費税) |

| | | | |
|-----|------|--------|---|
| 電気 | 東京電力 | 給湯 | 無 |
| ガス | 都市ガス | エレベーター | 有 |
| 水道 | 公営 | 駐車場 | 無 |
| 冷暖房 | 有 | その他 | |

- ★業種相談(風俗不可)
- ★飲食相談! 2階は重飲食可!
- ★スケルトン エアコン・手洗いは設備
- 3階…分割相談
- 5階…下地ボード残置有
- ★ALSOKセキュリティ完備



“明日の世代を考える・三世代構想”
都市農住事業株式会社
 東京都知事(10)第38958号 〒206-0033 東京都多摩市落合 1-2-5

TEL 042-371-1355
 FAX 042-371-1359

<URL><http://www.toshinoju.co.jp/>
 <Mail>info@toshinoju.co.jp

| | | | | | |
|------|----------|--|----|----|------|
| 手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 取引態様 | 一般媒介 | 営業時間 9:00~18:00 定休日 無休 (年末年始 GW 夏季休暇を除く) | | | |
| | 20171101 | | | | |