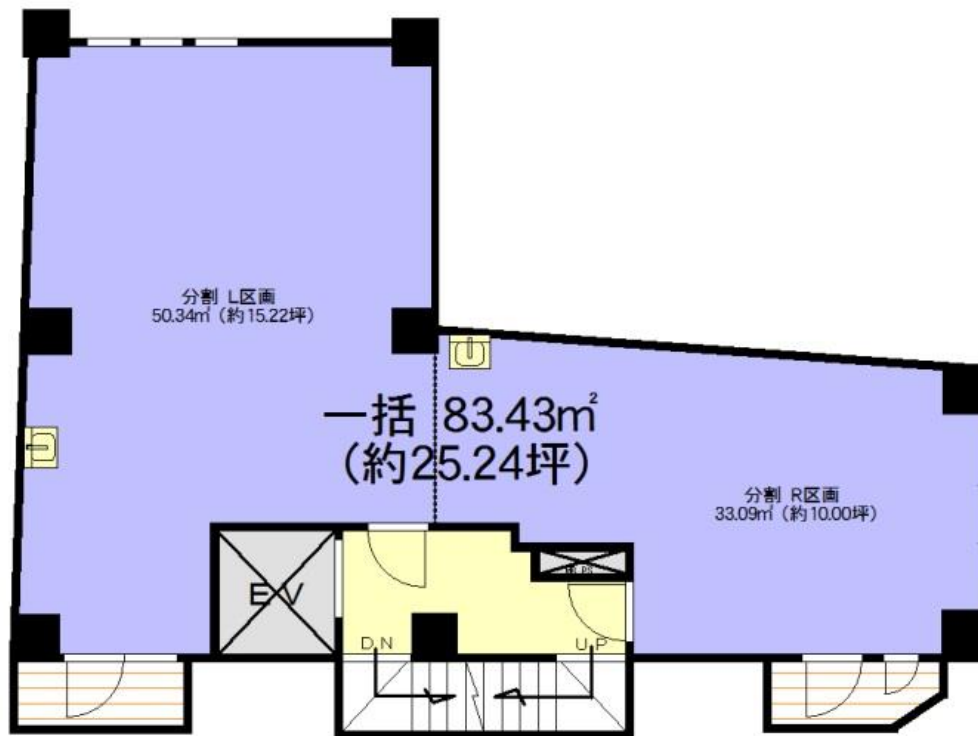
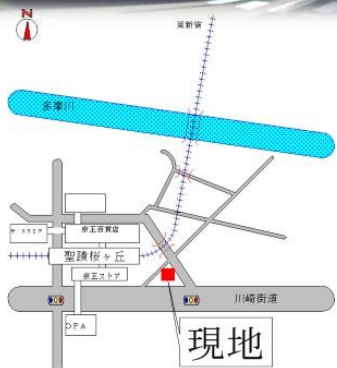


貸店舗・事務所 **桜屋ビル** (こうじゃ)

特急停車駅 人気の聖蹟桜ヶ丘駅
駅前商業地内 徒歩1分 飲食店相談!



図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

貸店舗・事務所

最寄駅	聖蹟桜ヶ丘
面積	一括 83.43 m ² (約 25.24 坪) 分割 (L区画) 50.34 m ² (約 15.22 坪) 分割 (R区画) 33.09 m ² (約 10.00 坪)
賃料	¥83,000-~¥277,640- (別途消費税)
共益費	¥1,500-/坪 (別途消費税)
契約条件	礼金: なし 敷金: 6ヶ月 仲介料: 1ヶ月 (別途消費税)

所在地	東京都多摩市関戸 1-12-4
交通	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩1分
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建・地下1階
築年月	平成13年2月
契約期間	3年 更新可
備考	保険料: 借家人賠償責任付火災保険 要加入 更新料: 新賃料の1ヶ月分+事務手数料¥30,000- (別途消費税)

電気	東京電力(子メーター)	給湯	無
ガス	都市ガス	洗面台	有
水道	公営(子メーター)	エレベーター	有
冷暖房	有	駐車場	無

袖看板利用料 無料

フロア	状況	専有面積 m ² 専有面積 坪	税抜賃料...A @坪単価	税抜共益費...B @坪単価	A+B+税	入居可能日
2F	一括(分割不可) スケルトン	83.43 m ² 約 25.24 坪	¥277,640- @¥11,000-	¥37,860- @¥1,500-	¥340,739-	即日
3F	分割<L> 下地ボード残置	50.34 m ² 約 15.22 坪	¥111,106- @¥7,300-	¥22,830- @¥1,500-	¥144,650-	即日
5F	分割<R> 下地ボード残置	33.09 m ² 約 10.00 坪	¥83,000- @¥8,300-	¥15,000- @¥1,500-	¥105,840-	即日

- ★業種相談 (風俗営業不可)
- ★飲食相談! 2階は重飲食可!
- ★スケルトン エアコン・手洗いは設備
2階...分割不可・一括のみ
3階・5階...下地ボード残置有
- ★ALSOKセキュリティ完備



“明日の世代を考える・三世代構想”

都市農住事業株式会社

東京都知事(11)第38958号 〒206-0033 東京都多摩市落合 1-2-5

TEL 042-371-1355

FAX 042-371-1359

<URL><http://www.toshinoju.co.jp/>

<Mail>info@toshinoju.co.jp

手数料	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	一般媒介				
	201805				

営業時間 9:00~18:00
 定休日 無休
 (年末年始 GW 夏季休暇を除く)